

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące **remont pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59 w zakresie podziału pomieszczeń biurowych nr: 408, 409, 410** na odrębne mniejsze pomieszczenia biurowe.
2. Remont pomieszczeń biurowych będzie obejmował następujący zakres prac:
 - 1) **pomieszczenia biurowe nr 408 i 410 (podział na 2 odrębne pomieszczenia):**
 - a) rozkręcenie i przeniesienie zabudowy meblowej (zabudowa na ścianie o dł. 11,7 m) oraz ponowne jej ustawienie (według wytycznych Zamawiającego),
 - b) wykucie otworu w ścianie działowej od strony korytarza (pom. 408) oraz wykucie otworu w nowej ścianie g-k (pom. 410) na drzwi 80x200 i montaż ościeżnicy stalowej typu FD7 oraz skrzydła drzwiowego pełnego białego wraz z okuciami oraz obróbkami tynkarskimi (rodzaj drzwi – lewe/prawe – do ustalenia w trakcie robót budowlanych),
 - c) wykonanie ściany w technologii g-k o grubości 100 mm na ruszcie stalowym z obustronną płytą ogniową, dwustronną paroizolacją, wypełnienie wełną akustyczną wraz z wykonaniem gładzi gipsowych jednowarstwowej na ścianach na podłożu z płyt gipsowych -ujednoczenie powierzchni płyt g-k, przygotowanie powierzchni do malowania,
 - d) montaż listew (z wykładziną) przypodłogowych obustronnie na nowej ścianie,
 - e) montaż włączników światła i gniazdek elektrycznych wraz z rozprorowadzeniem instalacji elektrycznej i komputerowej do nowych punktów (zakres niezbędny do zmiany lokalizacji i ilości punktów elektrycznych),
 - f) demontaż nieczynnej instalacji c.o.,
 - g) sprawdzenie drożności wentylacji grawitacyjnej i udrożnienie w przypadku jej braku,
 - h) malowanie ścian i sufitów pomieszczeń w jasnych kolorach farbami lateksowymi – przed malowaniem: likwidacja dziur i pęknięć w ścianach, miejscowe wyrównania (kolor farby do ustalenia na etapie realizacji),
 - 2) **pomieszczenie nr 409 (podział na 3 odrębne pomieszczenia):**
 - a) rozkręcenie i przeniesienie zabudowy meblowej (zabudowa na ścianie o dł. 8,85 m) oraz ponowne jej ustawienie (według wytycznych Zamawiającego),
 - b) wykonanie dwóch otworów drzwiowych w ścianie działowej od strony korytarza i montaż dwóch ościeży stalowych typu FD7 oraz 2 skrzydeł drzwiowych - pełne białe wraz z okuciami oraz obróbkami tynkarskimi (rodzaj drzwi – lewe/prawe – do ustalenia w trakcie robót budowlanych),
 - c) wykonanie dwóch ścian w technologii g-k o grubości 100 mm na ruszcie stalowym z obustronną płytą ogniową, dwustronną paroizolacją, wypełnienie wełną akustyczną wraz z wykonaniem gładzi gipsowych jednowarstwowej na ścianach na podłożu z płyt gipsowych -ujednoczenie powierzchni płyt g-k, przygotowanie powierzchni do malowania,
 - d) montaż listew przypodłogowych wokół wszystkich ścian istniejących i nowych,
 - e) montaż włączników światła i gniazdek elektrycznych wraz z rozprorowadzeniem instalacji elektrycznej do nowych punktów (zakres niezbędny do zmiany lokalizacji i ilości punktów świetlnych),
 - f) demontaż nieczynnej instalacji c.o.,

- g) sprawdzenie drożności wentylacji grawitacyjnej i udrożnienie w przypadku jej braku,
 - h) malowanie ścian i sufitów pomieszczeń w jasnych kolorach farbami lateksowymi – przed malowaniem: likwidacja dziur i pęknięć w ścianach, miejscowe wyrównania (kolor i rodzaj farby do ustalenia na etapie realizacji),
 - i) usunięcie materiałów rozbiórkowych i zabezpieczenie prowadzonych robót, zgodnie z załączonym rysunkiem – Rzutem IV piętra budynku.
3. Wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia takie jak: transport, załadunek i rozładunek materiałów, przeniesienie mebli i ponowne wniesienie do pomieszczeń, zabezpieczenie posadzki, stolarki okiennej i drzwiowej, oznakowanie robót, itp. Wykonawca winien ująć w cenach jednostkowych.
 4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny prac objętych przedmiotem zamówienia jakiegokolwiek części zakresu do wykonania określonego w dokumentacji OPZ i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z tego tytułu, w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia.
 5. Zakres poszczególnych prac w pomieszczeniach będzie uzgadniany każdorazowo przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach Urzędu. Pomieszczenia będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych.
 6. Kolorystykę, rodzaj i typ materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
 7. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć miejsca robót przed osobami postronnymi, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz.401).
 8. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca robót po ich zakończeniu. Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów należy do obowiązku Wykonawcy i odbywać się zgodnie z przepisami prawa oraz na koszt Wykonawcy.
 9. **Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy.**