



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BARTOSZYCACH**

Bartoszyce, 17 października 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w województwie warmińsko – mazurskim, gmina Bartoszyce, obręb ewidencyjny Połęczce, stanowiącej prawo własności działki nr 11/5, o powierzchni 0,1078 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1Y/00019410/3, obejmuje grunt rolny - sady – S-RIIb, nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy,

należącej do Pana Radosława Cudaka

Termin 21 stycznia 2025 r., godz. 10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Bartoszycach ul. Bohaterów Warszawy 5, 11-200 Bartoszyce, parter - pok. nr 10 – sala konferencyjna.

Wartość szacunkowa nieruchomości 18 000,00 zł

Cena wywołania 13 500,00 zł

Wadium 1 800,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 83 1010 1397 0080 0613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, kw OL1Y/00019410/3.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7.01.2025 r. do 20.01.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Grażyną Czarnecką tel. 89 762 79 67. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bartoszycach w pokoju nr 121, w godzinach od 10.00 do 12.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

89 762 79 67



elektronicznie – napisz na adres:

us.bartoszyce@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-bartoszycach>,

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bartoszycach

Kierownik Działu
Bohdan Dańków

Pismo sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającej dyrektywę 1999/93/WE).