



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BARTOSZYCACH**

Bartoszyce, 28 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w województwie warmińsko – mazurskim, gmina Orneta, obręb ewidencyjny Orneta, stanowiącej prawo własności działki nr 7/1, o powierzchni 0,1519 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1L/00034185/7, jest ona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta oznaczona symbolem U3 z zapisem „funkcja usługowa (100%) oraz w dodatkowych informacjach oznaczona jest zapisem: strefa pochówku zmarłych(100%), nieprzekraczalna linia zabudowy,

należącej do Line Finance Agro Sp. z o.o.

Termin 30.05.2025 r., godz. 10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Bartoszycach ul. Bohaterów Warszawy 5, 11-200 Bartoszyce, parter - pok. nr 10 – sala konferencyjna.

Wartość szacunkowa nieruchomości 199 000,00 zł

Cena wywołania 139 300,00 zł

Wadium 19 900,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 83 1010 1397 0080 0613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, kw OL1L/00034185/7.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybiccia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 16.05.2025 r. do 29.05.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Grażyną Czarnecką tel. 89 762 79 67. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta

postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bartoszycach w pokoju nr 121, w godzinach od 10.00 do 12.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
[89 762 79 67](tel:897627967)



elektronicznie – napisz na adres:
us.bartoszyce@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-bartoszycach>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bartoszycach

Kierownik Działu
Bohdan Dańków

Pismo sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającej dyrektywę 1999/93/WE).

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.