



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ELBLĄGU**

UNP: 2805-24-103613

Elbląg, 17 lipca 2024r.

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
kw nr EL1E/00072396/0

Znak sprawy: 2805-SEE.7112.43027908.2024.9.21

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do zobowiązanego : Pana Ryszarda Rozkowińskiego.

Termin 10 października 2024 roku, godzina 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Elblągu ul. Adama Mickiewicza 43, w pokój nr 14

Przedmiot licytacji

Nieruchomość gruntowa – działka nr 18 o pow. 0,1175 ha, położona w Markusach, gmina Markusy, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00072396.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest na terenie mieszkaniowym, około 5 km na północ od centrum wsi Markusy. W otoczeniu nieruchomości są głównie tereny niezabudowane oraz ekstensywna zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Działka posiada nieregularny kształt z wyznaczonym wąskim pasem gruntu na dojazd z drogi publicznej. Teren działki jest płaski z nielicznymi wypukłościami. Na sąsiedniej działce posadowiony jest budynek, który ścianą północną przekroczył granice działki nr 18.

Od północy działka graniczy z rzeką Tiną. Teren działki jest ogrodzony i porośnięty roślinnością trawiastą i drzewami iglastymi umiejscowionymi w jej południowej części. Przy wjeździe na działkę teren jest miejscowo utwardzony. Na działce posadowiony jest niewielki budynek gospodarczy. Działka nie jest uzbrojona, natomiast wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć energetyczna napowietrzna niskiego napięcia, sieć wodociągowa oraz teletechniczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej – działki nr 30. Bezpośrednia droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej, wjazd urządzony asfaltowy od strony drogi powiatowej.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP uchwalonym Uchwałą nr IV/24/2023

Rady Gminy Markusy z 27 sierpnia 2003r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy teren działki nr 18 leży na obszarze 6HRO- tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze – adaptacja z możliwością rozbudowy, a także możliwość lokalizacji nowych siedlisk na warunkach ustalonych dla strefy RO.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 28 000,00 zł ;

Cena wywoławcza 21 000,00 zł ;

Wysokość wadium 2 800,00 zł ;

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości.

Wadium należy wpłacić na konto: **NBP O/O Olsztyn nr 40 1010 1397 0025 7013 9120 0000**, podając w tytule wpłaty „wadium – nazwisko i imię licytanta”.

Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja tj. do 9.10.2024r. Dotrzymanie tego terminu jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji tj. od 26.09.2024r., do 9.10.2024r., w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie, po wcześniejszym umówieniu wizyty za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie pod nr tel. 55 611 57 08 lub osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie Skarbowym w Elblągu, w pokoju nr 14 można przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym.

Informacja w zakresie opodatkowania sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości nie podlega również opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Informacje dodatkowe

- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d §1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji [2].
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności z egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:

- nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
- nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu [3].

Podstawa prawna

1. art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz.2505 ze zm.) – zwaną dalej u.p.e.a.:
 - ┆ O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...)
2. art. 111d § 1 u.p.e.a.
 - ┆ W licytacji nie mogą uczestniczyć:
 - 1) zobowiązany;
 - 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzący egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
 - 3) (uchylony);
 - 4) osoby obecna na licytacji w charakterze urzędowym;
 - 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
 - 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
 - ┆ § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
 - ┆ § 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.
3. art. 110z u.p.e.a.
 - ┆ §1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.
 - ┆ §2. W sprawie skargi, o której mowa w §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.
 - ┆ §3. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu
p.o. Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
Krzysztof Dziagieli
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie www.warminko-mazurskie.kas.gov.pl, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.