



## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości 1/2 zajętej nieruchomości,

### **Oznaczenie nieruchomości**

położonej w Elblągu przy ul. Fromborskiej 42 A, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, stanowiącej zabudowaną działkę gruntu nr 117 o pow. 0,1228 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00030745/6.

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: **25 marca 2025r., o godz. 10:00 pod adresem położenia nieruchomości** ( tj. w dniu oględzin przez rzeczoznawcę majątkowego),
- zakończy się: **12 maja 2025r., o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Elblągu przy ulicy Adama Mickiewicza 43 (pokój nr 10)**, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /p9n595yxvk/skrytka lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Elblągu ul. Adama Mickiewicza 43, 82-300 Elbląg,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego, po wcześniejszym umówieniu wizyty za pośrednictwem strony: [wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl), telefonicznie pod nr tel. 55 611 57 08 lub osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie Skarbowym w Elblągu.

### **Pouczenie**

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 26 maja 2025r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

55 611 57 08



elektronicznie – napisz na adres:

[us.elblag@mf.gov.pl](mailto:us.elblag@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-elblagu>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Podstawa prawna:**

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z upoważnienia  
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu  
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej  
Krzysztof Dziagiel  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.