



Elbląg, 22 października 2024 r.

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 219,50 m<sup>2</sup> położony w Elblągu przy ul. Królewieckiej 323 B, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL1E/00086992/9 wraz z udziałem w wysokości 1/2 związanym z własnością lokalu, w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę gruntu nr 28/2 o pow. 0,0255 ha, objętej księgą wieczystą numer EL1E/00064428/5. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej tj. ulicy Królewieckiej, dostęp realizowany jest przez działki nr 28/1 i 28/3 bez wpisania służebności gruntowej do nieruchomości służebnej. Wpisanie służebności może być czynnością konieczną dla przyszłego nabywcy nieruchomości. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej – brak przyłączy. Lokal jest w średniodobrym stanie technicznym, położony jest na parterze budynku i składa się z części produkcyjnej, garażu, magazynu, kotłowni i składu opału.

Nieruchomość należy do: ARBUD Spółki z o.o.

**Termin** 16 stycznia 2025r., godz. 11.00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Elblągu ul. Adama Mickiewicza 43, pokój nr 14 - sala poborców skarbowych (parking przed urzędem płatny).

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 367 522,00 zł

**Cena wywołania** 275 641,50 zł

**Wadium** 36 752,20 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 40 1010 1397 0025 7013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić : wadium, kw nr EL1E/00068992/9.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2.01.2025r. do 15.01.2025r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Katarzyną Baranowską tel. 55 611 57 08. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością ( protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Elblągu w pokoju nr 14, w godz. od 10.00 do 12.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
55 611 57 08



elektronicznie – napisz na adres:  
us.elblag@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-elblagu>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).

Z upoważnienia  
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu  
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej  
Krzysztof Dziagieli  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie [www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl](http://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl), w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.