



Elbląg, 26 sierpnia 2024r.

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/2 części nieruchomości lokalowej położonej w Elblągu przy ul. Leona Wyczółkowskiego 1/23, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi kw nr EL1E/00085013/6, tj. lokalu mieszkalnego o pow. 62,10 m<sup>2</sup> stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego na czwartej kondygnacji budynku wielorodzinnego, składającego się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc i przynależnej piwnicy o pow. 5,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 275/1000 w nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu, objętej kw nr EL1E/00074941/0, należącej do Pana Zbigniewa Pastuszki

**Termin** 28 listopada 2024r., godz. 11.00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Elblągu ul. Adama Mickiewicza 43, pokój nr 14 - sala poborców skarbowych (parking przed urzędem płatny).

**Wartość szacunkowa udziału 1/2 w nieruchomości** 197 500,00 zł

**Cena wywołania** 148 125,00 zł

**Wadium** 19 750,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 40 1010 1397 0025 7013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić : wadium, kw nr EL1E/00085013/6.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14.11.2024r. do 27.11.2024r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Katarzyną Baranowską tel. 55 611 57 08. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością ( protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Elblągu w pokoju nr 14, w godz. od 10.00 do 12.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

55 611 57 08



elektronicznie – napisz na adres:

[us.elblag@mf.gov.pl](mailto:us.elblag@mf.gov.pl)

oraz na stronie:

<https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-elblagu>,

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).

Z upoważnienia  
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu  
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej  
Krzysztof Dziagieli  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie [www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl](http://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl), w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.