



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W ELBLĄGU**

Elbląg, 9 lipca 2024 roku.

UNP: 2805-24-099984

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości  
kw nr EL1E/00085914/2

Znak sprawy: 2805-SEE.7112.105027685.2024.5.21

**Obwieszczenie  
o terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości  
kw nr EL1E/00085914/2**

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym wobec zobowiązanego: Pana Rafała Bojaczuka

opis i oszacowanie wartości nieruchomości położonej w miejscowości Jegłownik przy ulicy Okrężna 1, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, stanowiącej :

- prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr 828 o pow. 0,2375 ha, o identyfikatorze 280403\_2.0006.828, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00085914/2,

**rozpocznie się 12.08.2024r., o godz. 10:00 pod adresem położenia nieruchomości ( tj. w dniu oględzin przez rzeczoznawcę majątkowego)  
zakończy się 7.10.2024r., o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Elblągu przy ulicy Adama Mickiewicza 43 (pokój nr 14), sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości ww. nieruchomości.**

Jednocześnie organ egzekucyjny **wzywa** wszystkich uczestników, o których nie ma wiadomości oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

## Pouczenie

Wszyscy uczestnicy postępowania mogą wnieść do organu egzekucyjnego zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu.

## Podstawa prawna

art. 110o § 2 i § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023r, poz. 2505 ze zm.):

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

art. 110u § 1 w/w ustawy:

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na podstawie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

z upoważnienia  
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu  
p.o. Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej  
Krzysztof Dziagieli  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.