



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GIŻYCKU**

UNP: 2807-24-028391

Znak sprawy: **2807-SEE.7112.1.2024.144**

Giżycko, 24 maja 2024 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

21.08.2024 r. o godz. **11:00**

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Giżycku przy ul. Tadeusza Kościuszki 15, w pokoju nr 29, przeprowadzę licytację nieruchomości KW OL1G/00049614/7 należącej do majątku Venti Care Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym : DZ. EW. NR 404/6

Miejsce położenia: Wilkasy, ul. Modrzewiowa 9, gmina Giżycko,

Obszar: powierzchnia 857 m²,

Budynek mieszkalny: powierzchnia 145,70 m²,

dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OL1G/00049614/7.

Oszacowana wartość nieruchomości

826.263,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy złote)

Cena wywoławcza

619.697,25 zł (słownie: sześćset dziewiętnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 25 groszy)

Wadium

82.626,30 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 51 1010 1397 0010 1013 9120 0000 z dopiskiem „wadium *nazwisko licytanta*”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. do 20.08.2024 r.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość - po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Giżycku, w pokoju 11 można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości. Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie (87 429 93 51, 87 429 93 66, 87 429 93 52 – telefony do pracowników organu egzekucyjnego) bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Dodatkowe informacje

- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 u.p.e.a.
- Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Giżycku wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości.
- Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Giżycku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.) – u.p.e.a.

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Giżycku

Za-ca Naczelnika
Marta Kaleciak

2/2