



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W GIŻYCKU**

UNP: 2807-24-058906  
Znak sprawy: **2807-SEE.7112.1.2024.327**

Giżycko, 31 października 2024 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,1400 ha, położonej w Węgorzewie, ul. Wesoła - działka nr 870/23, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL2G/00022958/2

należącej do Pana Przemysława Faj.

**Termin** 22 stycznia 2025 r., godz. 11:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Giżycku, ul. Tadeusza Kościuszki 15, pokój nr 10

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 147.126,00 zł

**Cena wywołania** 110.344,50 zł

**Wadium** 14.712,60 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 51 1010 1397 0010 1013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić : wadium, kw nr OL2G/00022958/2.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 08.01.2025 r. do 21.01.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Kamilem Stankiewiczem tel. 87 429 93 52. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Giżycku w pokoju nr 11, w godz. od 10:00 do 14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

87 429 93 51, 87 429 93 52, 87 429 93 66



elektronicznie – napisz na adres:

us.gizycko@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-gizycku>,

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Giżycku

Małgorzata Szudzych  
*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).