



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W IŁAWIE**

Iława, 10 stycznia 2025 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach 276/1 i 277/25 o łącznej powierzchni 0,7851 ha, położonej w Iławie, przy ul. Produkcyjnej 12, gmina Iława, powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL11/00023252/5. Budynki znajdujące się na wymienionych działkach pełnią funkcję produkcyjną, składową, magazynową i biurową, należącą do Leo Division Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Termin 3 kwietnia 2025 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Iławie, ul. Wojska Polskiego 26, pokój nr 16 (na parterze) / bezpłatny parking dostępny bezpośrednio przed urzędem

Wartość szacunkowa nieruchomości 3.535.300 zł

Cena wywołania 2.651.475 zł

Wadium 353.530 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 89 1010 1397 0081 7813 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, kw nr EL11/00023252/5. Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 20.03.2025 r. do 2.04.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Karoliną Nehring tel.: 89 649 14 78. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Iławie w pokoju nr 16 (na parterze), w godz. od 8.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Iławie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

89 649 14 78, 89 649 14 24, 89 649 14 32



elektronicznie – napisz na adres:

us.ilawa@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-ilawie>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Iławie

Kierownika Referatu Egzekucji Administracyjnej

Tomasz Kulwicki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie www.warminko-mazurskie.kas.gov.pl, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.