



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KĘTRZYNIE**

Kętrzyn, 19 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej rolnej zabudowanej siedliskiem, położonej w miejscowości Probark 17, gm. Mrągowo o łącznej powierzchni 0,9383 ha. Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych nr 163/2, 163/3, 163/4 i zabudowana jest:

- budynkiem mieszkalnym jednorodzinny,
- budynkiem gospodarczym,
- budynkiem stodoły,
- budynkiem obory z przybudówką.

Nieruchomość należy do DOM WROCŁAW Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr OL1M/00040862/3 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mrągowie.

Termin 17 czerwca 2025 r., godz. 10⁰⁰

Miejsce Urząd Skarbowy w Kętrzynie, ul. Powstańców Warszawy 13, pok. 102

Wartość szacunkowa nieruchomości 426700 zł

Cena wywołania 320025 zł

Wadium 42670 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 54101013970080801391200000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2.06.2025 r. do 16.06.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Iwaszkiewiczem, tel. 89 741 78 36. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kętrzynie, w pokoju 106, w godz. 8-14.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, zawartym w cenie sprzedaży.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kętrzynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:

89 751 78 53

elektronicznie – napisz na adres:

us.ketrzyn@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-ketrzyn>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r., poz. 132).

Na oryginale podpis:

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Kętrzynie
Z-ca Naczelnika
Monika Rymso