



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KĘTRZYNIE**

Kętrzyn, 7 stycznia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału ½ w nieruchomościach gruntowych:

- działka nr 353/114 położona w Polskiej Wsi (Lasowiec), gm. Mrągowo, o powierzchni 0,1044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00021090/1
 - działka nr 353/115 położona w Polskiej Wsi (Lasowiec), gm. Mrągowo, o powierzchni 0,1057 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00021401/5
- należących do Pana Jana Gancewskiego.

Termin 20 marca 2025 r., godz. 10⁰⁰

Miejsce Urząd Skarbowy w Kętrzynie, ul. Powstańców Warszawy 13, pok. 102

Wartość szacunkowa nieruchomości działka nr 353/114 - 26000 zł
działka nr 353/115 - 26000 zł

Cena wywołania działka nr 353/114 - 19500 zł
działka nr 353/115 - 19500 zł

Wadium działka nr 353/114 - 2600 zł
działka nr 353/115 - 2600 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 54101013970080801391200000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” oraz podać nr działki. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 6.03.2025 r. do 19.03.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Arkadiuszem Alfierowiczem, tel. 89 741 78 38. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kętrzynie, w pokoju 106, w godz. 8-14.

Pozostałe informacje

Oferowane działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Od drogi gminnej oddziela je działka nr 353/178, która na odcinku przylegającym do działek stanowi pas gruntu o szerokości ok. 3 m. Działka nr 353/178 stanowi ułamkową współwłasność właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności udziału w nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kętrzynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:
telefonicznie – pod numerem telefonu:

89 751 78 53

elektronicznie – napisz na adres:

us.ketrzyn@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-ketrzyn>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, z późn. zm.).

Na oryginale podpis:

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Kętrzynie

Dorota Waszczuk-Pancechowska