



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W KĘTRZYNIE**

Kętrzyn, 6 marca 2025 roku

## **Obwieszczenie o zmianie terminu opisu i oszacowania nieruchomości**

Szanowni Państwo,  
informuję, o zmianie terminu rozpoczęcia i zakończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości:

- działka nr 78/17 położona w Prawdowie, gm. Mikołajki zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Powierzchnia: 0,1503 ha.

Księga wieczysta nr OL1M/00032960/1.

- udział 1/6 w działce nr 78/6 położonej w Prawdowie, gm. Mikołajki (droga)

Powierzchnia: 0,2219 ha.

Księga wieczysta nr OL1M/00032400/8.

Opis i oszacowanie nieruchomości rozpocznie się 11.04.2025 r. o godzinie 11:00 pod adresem położenia nieruchomości, zakończy się 22.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kętrzynie w pok. 106 o godz. 11:00, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. przed 22.05.2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP [o1ouf0y66m/SkrytkaESP] lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 11-400 Kętrzyn, ul. Powstańców Warszawy 13
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego.

### **Pouczenie**

Wszyscy uczestnicy postępowania mogą wnieść do organu egzekucyjnego zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości w terminie 14 dni od dnia zakończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, tj. do 5.06.2025 r.

### **Podstawa prawna**

Ustawa z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 132)

Art. 110o

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

Art. 110u

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Na oryginale podpis:  
Naczelnik  
Urzędu Skarbowego  
w Kętrzynie

Dorota Waszczuk-Pancechowska