



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W KĘTRZYNIE**

Kętrzyn, 6 grudnia 2024 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej – działka ewidencyjna nr 96/4 o powierzchni 0,0116 ha położona w miejscowości Błuskajmy Wielkie 3A, gm. Korsze, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00022543/7,
- udziału w wysokości 84/1000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym – działce ewidencyjnej nr 83/7 o powierzchni 0,0730 ha położonej w miejscowości Błuskajmy Wielkie, gm. Korsze, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00016582/7, należących do Pana Łukasza Czerwińskiego.

**Termin** 30 stycznia 2025 r., godz. 10<sup>00</sup>

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Kętrzynie, ul. Powstańców Warszawy 13, pok. 102

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 14600 zł

**Cena wywołania** 10950 zł

**Wadium** 1460 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 54101013970080801391200000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15.01.2025 r. do 29.01.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Arkadiuszem Alfierowiczem, tel. 89 741 78 38. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kętrzynie, w pokoju 106, w godz. 8-14.

## **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kętrzynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:  
telefonicznie – pod numerem telefonu:

89 751 78 53

elektronicznie – napisz na adres:

us.ketrzyn@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-ketrzyn>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.

o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, z późn. zm.).

Na oryginale podpis:

Naczelnik  
Urzędu Skarbowego  
w Kętrzynie

Dorota Waszczuk-Pancechowska