



Olsztyn, 29 listopada 2024 roku

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze drugiej licytacji publicznej niewydzielonego udziału 19/24 w nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 3097/10 (obręb Purda 0023) o powierzchni 2289,00 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Wyrandy nr 21, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 124,66 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 271,30 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 175,97 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00093183/7.

Egzekucję prowadzimy do majątku Krzysztofa Ordechy (skarga pauliańska).

**Termin 11 lutego 2025 roku, godz.10.00**

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Olsztynie, Al. M. J. Piłsudskiego 59, 10-950 Olsztyn, pokój 316

**Wartość szacunkowa udziału 19/24 w nieruchomości wynosi 641.250,00 zł.**

**Cena wywołania: 448.875,00 zł.**

**Wadium: 64.125,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Olsztynie nr 61101013970055001391200000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium i nr kw OL10/00093183/7.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 28.01.2025 r. – 10.02.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. (89) 539-25-12, (89) 539-24-12. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania

wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie w pokoju nr 412 w godz. od 8.00 - 15.00.

### **Pozostałe informacje**

Zgodnie z naszą wiedzą po opisie i oszacowaniu wartości nieruchomości nastąpiły zmiany w stanie prawnym nieruchomości. Po opisie i oszacowaniu wartości nieruchomości, tj. po 27.06.2023 r. w sprawie z powództwa Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Olsztyn przeciwko właścicielom nieruchomości Sąd Okręgowy w Olsztynie prawomocnym wyrokiem z 27.05.2024 r., sygn. akt IX Ca 1483/23 oddalił apelację od wyroku Sądu Rejonowego w Olsztynie z 19.10.2023 r., sygn. akt X C 1265/22, nakazującego usunięcie naniesień w postaci fragmentów dwóch budynków, zbiorników, fragmentu bramy wjazdowej, placu zabaw i fragmentu przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z instalacją oraz kojca wraz z budą dla psa oraz składowanego drewna i wszelkich ruchomości znajdujących się na nieruchomości stanowiącej działkę nr 3097/11 położonej w obrębie Wyrandy, gmina Purda i wydanie powodowi Skarbowi Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Olsztyn gruntu stanowiącego część tej działki o powierzchni 193 m<sup>2</sup> (..).

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: (89) 539-25-12, (89) 539-24-12

oraz na stronie:

<https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olsztynie>,

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony [wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl), telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

**Przepisy prawa:**

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 114h, art. 114i ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

**Z upoważnienia  
Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Olsztynie  
Z-ca Naczelnika  
Marzena Winczewska-Łunio**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-olsztynie](http://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-olsztynie) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.