



Olsztyn, 18 marca 2025 roku

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze drugiej licytacji publicznej udziału 1/4 w nieruchomości w skład której wchodzi działka gruntu nr 315/2 o powierzchni 0,4300 ha, położona w miejscowości Cerkiewnik nr 71 (obwód 0019), gmina Dobre Miasto, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 247 m<sup>2</sup> oraz czterema budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy odpowiednio 79 m<sup>2</sup>, 163 m<sup>2</sup>, 163 m<sup>2</sup>, 189 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL10/00037755/8.

W ramach udziału ¼ w nieruchomości właściciel udziału korzysta na zasadach wyłączności (nieformalny podział budynku mieszkalnego) z pomieszczeń położonych na parterze budynku, stanowiących niewyodrębniony lokal mieszkalny obejmujący trzy pokoje o powierzchni odpowiednio 16,88 m<sup>2</sup>; 20,47 m<sup>2</sup>; 11,00 m<sup>2</sup> oraz kuchnię o powierzchni 9,32 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania 57,67 m<sup>2</sup>.

Działka ma regularny kształt, posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (działka drogowa nr 310), droga o nawierzchni szutrowej i gruntowej. Odległość od centrum wsi 2,5 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią duże kompleksy leśne oraz pola uprawne i łąki. Nieruchomość leży około 1 km od jeziora Limajno. W pobliżu znajdują się zespoły zabudowy rekreacyjnej oraz pojedyncze zabudowania zagrodowe. Zabudowania gospodarcze wchodzące w skład nieruchomości są w złym stanie technicznym. Na terenie działki znajdują się także obiekty nie ujęte w ewidencji gruntów i budynków oraz pozostałości sadu i fragmenty ogrodzenia.

Egzekucję prowadzimy do majątku Barbary Bakuła.

**Termin 13 maja 2025 roku, godz.10.00**

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Olsztynie, Al. M. J. Piłsudskiego 59, 10-950 Olsztyn, pokój 316

**Wartość szacunkowa udziału 1/4 w nieruchomości wynosi 118.250,00 zł.**

**Cena wywołania: 82.775,00 zł.**

**Wadium: 11.825,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Olsztynie nr 61101013970055001391200000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium i nr kw OL10/00037755/8.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od **29.04.2025 r. – 12.05.2025 r.**, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. (89) 539-25-12, (89) 539-24-12. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie w pokoju nr 412 w godz. od 8.00 - 15.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: (89) 539-25-12, (89) 539-24-12

oraz na stronie:

<https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-olsztynie>,

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony [wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl), telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

**Przepisy prawa:**

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 114h, art. 114i ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

**Z upoważnienia  
Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Olsztynie  
Z-ca Naczelnika  
Marzena Winczewska-Łunio**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-olsztynie](http://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-olsztynie) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.