



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze pierwszej licytacji publicznej nieruchomości w skład której wchodzi dwie działki nr 131/2 oraz nr 132/3 położone w Olsztynie przy ul. Letniskowej 11 oraz ul. Rakowej, o łącznej powierzchni 322 m², zabudowane budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 89 m² (w trakcie budowy, 11,36 % zaawansowania, fundamenty i fragmenty ścian o wysokim stopniu zużycia), dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL10/00080774/3.

Egzekucję prowadzimy do majątku Henryka Trokowskiego.

Termin 15 kwietnia 2025 roku, godz.10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Olsztynie, Al. M. J. Piłsudskiego 59, 10-950 Olsztyn, pokój 316

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi **180.000,00 zł**, w tym wartość gruntu **147.000,00 zł**.

Cena wywołania: 135.000,00 zł.

Wadium: 18.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Olsztynie nr 61101013970055001391200000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium i nr kw OL10/00080774/3.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od **1.04.2025 r.** – **14.04.2025 r.**, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. (89) 539-25-12, (89) 539-24-12. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania

wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie w pokoju nr 412 w godz. od 8.00 - 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: (89) 539-25-12, (89) 539-24-12

oraz na stronie:

[https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olsztynie,](https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olsztynie)
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 114h, art. 114i ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

**Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olsztynie
Z-ca Naczelnika
Marzena Winczewska-Łunio**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-olsztynie w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.