



Olsztyn, 26 marca 2025 roku

Znak: 2813-SEE2.7112.33.2023.40

UNP: 2813-25-022066

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze pierwszej licytacji publicznej działki gruntu nr 169/10 w użytkowaniu wieczystym do 18 marca 2089 r. o powierzchni 0,0307 ha, położonej w miejscowości Nowe Włóki nr 29B (obręb 0012), gmina Dywity, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 207,00 m² i powierzchni użytkowej 202,50 m², stanowiącym odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00032559/9.

Egzekucję prowadzimy do majątku Andrzeja Rudzkiego i Marii Rudzkiej (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska).

Termin 20 maja 2025 roku, godz.10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Olsztynie, Al. M. J. Piłsudskiego 59, 10-950 Olsztyn, pokój 316

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi **141.000,00 zł**, w tym wartość gruntu **12.400,00 zł**.

Cena wywołania: 105.750,00 zł.

Wadium: 14.100,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Olsztynie nr 61101013970055001391200000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium i nr kw OL10/00032559/9.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 6.05.2025 r. – 19.05.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. (89) 539-25-12, (89) 539-24-12. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie w pokoju nr 412 w godz. od 8.00 - 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest zwolniona z podatku o towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.



Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie – pod numerem telefonu: (89) 539-25-12, (89) 539-24-12

oraz na stronie:

<https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-olsztynie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

**Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olsztynie
Z-ca Naczelnika
Marzena Winczewska-Łunio**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-olsztynie w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.