



UNP: 2813-25-029455

Sprawa: Opis i oszacowanie nieruchomości
Znak sprawy: **2813-SEE2.7112.21.2024**
Kontakt: Krystyna Matfiejuk-Krzyżewska
główny ekspert skarbowy
tel. (89) 539-25-12

Obwieszczenie o zmianie terminu rozpoczęcia opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Szanowni Państwo,
informuję, o zmianie terminu rozpoczęcia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, w skład której wchodzi działka gruntu nr 277/49 o powierzchni 546 m² zabudowana domem jednorodzinny położona w Olsztynie, ul. Sojowa 5, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL10/00090349/8.

Opis i oszacowanie nieruchomości **rozpocznie się 4.03.2025 r. o godz. 12:00 pod adresem położenia nieruchomości** (tj. w dniu oględzin przez rzeczoznawcę majątkowego) [1]

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. przed 8.04.2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP [/4y3mnr06ni/skrytka] lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 10-950 Olsztyn, ul. Al. M. J. Piłsudskiego 59,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego.

Pouczenie

Wszyscy uczestnicy postępowania mogą wnieść do organu egzekucyjnego zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, tj. do 22.04.2025 r. [2]

Podstawa prawna

1. art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu

uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. art. 110u § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

**Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olsztynie
Z-ca Naczelnika
Marzena Winczewska-Łunio**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Pismo wydane w postaci elektronicznej w systemie teleinformatycznym KAS.

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.