



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTRÓDZIE**

Ostróda, 15 listopada 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ
LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należących do Euro Lider Play Spółka z o.o.

Termin 9 stycznia 2025 roku, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Ostródzie, ul. Olsztyńska 5B, pokój 09 (niski parter), wejście od frontu budynku

Sprzedawana nieruchomość

L.p.	Określenie nieruchomości	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Wadium
1	działki gruntowe nr 459/6, 459/11 oraz 459/1, zabudowane, położone w Miłakowie, ul. Młyńskiej, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr EL20/00031558/2 oraz nr EL20/00017472/1, stanowiące całość gospodarczą.	290 200,00zł	203 140,00 zł	29 020,00 zł

Nieruchomości gruntowe zabudowane, będące przedmiotem niniejszej licytacji położone są w strefie centralnej miasta Miłakowo, przy ulicy Młyńskiej. Nieruchomości leżą w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Młyńskiej z ulicą Ignacego Daszyńskiego. Działki nr 459/1 i 459/6 zabudowane są budynkiem handlowo-usługowym (bar) o pow. zabudowy 92 m² (powierzchnia ujawniona w kartotece budynku). W dziale I księgi wieczystej nr EL20/00017472/1 wskazano sposób korzystania z działki 459/1 – działka zabudowana pawilonem handlowym o powierzchni użytkowej 51 m² i kubaturze 132 m³. Działka nr 459/11 jest niezabudowana. Ponadto, na działce nr 459/6 znajduje się budynek o konstrukcji drewnianej typu wiata / stodoła z przybudówką i łącznikiem. Nieruchomość objęta KW EL20/00031558/2 posiada nieuregulowany stan prawny. Na działce nr 459/6 znajduje się budynek o konstrukcji drewnianej (wiata) w stanie niewykończonym oraz przybudówka i łącznik. W zasobach Starostwa Powiatowego w Ostródzie brak wzmianek i dokumentów dotyczących wydanych pozwoleń i zgłoszeń dotyczących ww. zabudowy.



Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które złożyły w Urzędzie Skarbowym w Ostródzie wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 29 020,00 zł.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 07 1010 1397 0081 2313 9120 0000, wpisując w treści przelewu: wadium nieruchomości Miłakowo, imię i nazwisko licytanta.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji, stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:

nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Organ egzekucyjny wystawi fakturę, zgodnie z art. 106c pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 36).

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomości można oglądać od 23.12.2024 r. do 8.01.2025 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym okresie w Urzędzie Skarbowym w Ostródzie, w pokoju 09 (niski parter), w godzinach od 7:00 do 15:00, można przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy nieruchomości, po wcześniejszym umówieniu wizyty, za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie pod numerem (89) 640-71-16 lub osobiście w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostródzie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
89 640 71 16, 89 640 71 14



elektronicznie – napisz na adres:
us.ostroda@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-ostrodzie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Ostródzie
Radosław Szablak
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE