



Pisz, 31 stycznia 2025 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem byłej masarni, o powierzchni zabudowy 1193 m<sup>2</sup>, rok budowy 1981 r. i 1989 r. (budynek parterowy, dwubryłowy, niepodpiwniczony), w skład której wchodzi działka nr 276/13 położona w Białej Piskiej przy ul. Sikorskiego 28a i 28b o łącznej powierzchni 3367 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00005203/2.

Sposób korzystania – nieruchomość gruntowa zabudowana – tereny przemysłowe. Nieruchomość należy do Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Białej Piskiej w Likwidacji. Położona jest w strefie peryferyjnej gminnego miasta Biała Piska, w obrębie zabudowy magazynowo - usługowej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości usługowe, handlowe i magazynowe. Dojazd do działki od strony wschodniej (ul. Sikorskiego) – bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę biegnie sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację, brak przyłączy w budynku.

**Termin** 25 kwietnia 2025 roku, godz. 10:00.

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Pisz, ul. Okopowa 2, sala konferencyjna

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 392.500,00 zł.

**Cena wywołania** 294.375,00 zł.

**Wadium** 39.250,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Pisz nr 88 1010 1397 0010 3613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium i nr KW OL1P/00005203/2.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 11.04.2025 r. – 24.04.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. (87) 425 20 90. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pisz, ul. Okopowa 2, pokój nr 41, w godz. 10:00 – 14:00.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony [wizyta.podatki.gov.pl](https://wizyta.podatki.gov.pl), telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

## Pozostałe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 87 425 20 90



elektronicznie – napisz na adres: [us.pisz@mf.gov.pl](mailto:us.pisz@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-piszu>, w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).

Naczelnik  
Urzędu Skarbowego  
w Pisz  
Magdalena Gawrychowska  
(podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)