



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZCZYTNIE**

Szczytno, 5 listopada 2024 r.

**OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA
WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, rolna - działka nr 173/45 o powierzchni 0,0900 ha, położona w miejscowości Marksewo, gmina Szczytno, powiat szczytyński, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr **OL1S/00018397/4**.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- **rozpocznie się:** w dniu 26.11.2024 r. o godz. 11:00 pod adresem położenia nieruchomości odbędą się oględziny,
- **zakończy się:** w dniu 20.12.2024 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szczytnie przy ul. Warszawskiej 5, pokój 119, nastąpi sporządzenie i podpisanie protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 20.12.2024 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /8280wsatm/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Warszawska 5, 12-100 Szczytno,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego – umów spotkanie: elektronicznie – na stronie wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie – pod numerem telefonu 89 6247596, bezpośrednio – przyjdź do punktu umawiania wizyt w urzędzie.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 03.01.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

89 6243397, kom. 504245623



elektronicznie – napisz na adres:

us.szczytno@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-szczytnie>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023 r. poz. 2505, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Szczytnie

Marlena Sumin

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)