



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZCZYTNI**

Szczytno, 14 lutego 2025 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, działki rolnej nr 32/1 położonej w obrębie Łupowo, gmina Dźwierzuty, powiat szczycieński, o powierzchni 1,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr OL1S/00039068/2, należącej do Państwa Reginy i Janusza Kowalewskich.

Termin 4 kwietnia 2025 r. godz. 12:00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Szczytnie, ul. Warszawska 5, 12-100 Szczytno, pok. 211

Wartość szacunkowa nieruchomości 65.000 zł

Cena wywołania 45.500 zł

Wadium 6.500 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 67 1010 1397 0081 9413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium kw nr OL1S/00039068/2”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu 03.04.2025 r.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 21.03.2025 r. do 03.04.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Anną Kwiatkowską tel. 89 6243397.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szczytnie pok. 112 w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Szczytnie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
89 6243397, 89 6247553



elektronicznie – napisz na adres:
us.szczytno@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-szczytnie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Szczytnie

Marlena Sumin

/podpis na oryginale /