



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

Nowe Miasto Lubawskie, 12 listopada 2024 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości EL1N/00021135/0

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 16 stycznia 2025 roku o godzinie 10:00 w pokoju numer 23, odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budynków i urządzeń w egzekucji prowadzonej do majątku Pana Adama Wiktora Rogatty.

Opis nieruchomości

Przedmiotem licytacji będzie nieruchomość zabudowana kompleksem obiektów, będąca w użytkowaniu wieczystym gruntu do 20.09.2092 r. oraz prawo własności budynków i urządzeń wyszczególnionych w księdze wieczystej takich jak: budynek administracyjny, hala warsztatowa, stacja diagnostyczna, szopa na maszyny, garaż 9-boksowy, stacja paliw, portiernia, hydrofornia, szopa warsztatowa, myjnia samochodowa, studnia wiercona, rampa przeładunkowa i zbiornik na ścieki, oznaczona działkami nr 22/5 i 22/9 o łącznej powierzchni 1,7100 ha, położona w miejscowości Bielice w gminie Biskupiec, powiecie nowomiejskim, woj. warmińsko-mazurskim, zapisana w księdze wieczystej EL1N/00021135/0, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Mieście Lubawskim. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie zwartej zabudowy wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej oraz gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość oddalona około 4 km od gminnej wsi Biskupiec oraz 16 km od miasta Nowe Miasto Lubawskie. Działka jest ogrodzona siatką stalową na słupkach betonowych, w części wymaga naprawy, część ogrodzenia od strony ulicy była wymieniona kilka lat temu na nową siatkę. Brama i bramka o konstrukcji stalowej, słupki stalowe, brama 2 –skrzydłowa z siatki w ramce z rur stalowych, bramka z prętów stalowych w ramce z rur stalowych. Teren w części jest utwardzony trylinką. Przy nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci wodociągowej i energetycznej, a kanalizacja do zbiorników na ścieki.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi: 854 000,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Cena wywołania: 640 500,00 zł (w pierwszej licytacji cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości).

Wadium stanowi 1/10 wartości szacunkowej nieruchomości i wynosi: 85 400 zł.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem o towarów i usług.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Nowym Mieście Lubawskim wadium w wysokości 10% wartości szacunkowej nieruchomości.

Wadium składa się na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Nowym Mieście Lubawskim o numerze 66 1010 1397 0010 5213 9120 0000 z dopiskiem „wadium - nazwisko licytanta” (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna, to jest do dnia 15.01.2025 r.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się i zalicza na cenę nabycia, a pozostałym licytantom zwraca się je nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 2.01.2025 r. - 15.01.2025 r. – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie w Urzędzie

Skarbowym w Nowym Mieście Lubawskim, w pokoju numer 23 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego z nieruchomości.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl lub telefonicznie (56 47 262 86 – telefon do pracownika prowadzącego postępowanie egzekucyjne).

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Mieście Lubawskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.):

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. Art. 111 § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.):

Do złożenia wadium stosuje się odpowiednio przepis art. 105b § 1 zdanie drugie i trzecie.

3. Art. 105b § 1 zdanie 2 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.):

Jeżeli wartość szacunkowa sprzedawanej ruchomości przekracza 10 000 zł, osoba przystępująca do licytacji publicznej składa organowi egzekucyjnemu wadium w wysokości 1/10 wartości szacunkowej. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego.

4. Art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm).

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
- 3) *(uchylony)*
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

5. Art. 112b § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.):

Postanowienie o przyznaniu własności, które stało się ostateczne, przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub podlega złożeniu do zbioru dokumentów.

6. Art. 114 Stosowanie przepisów:

Do egzekucji z ułamkowej części nieruchomości i do egzekucji z użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości, o ile przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

7. Art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.):

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Na oryginale podpisać

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Nowym Mieście Lubawskim

Mariusz Empel