



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

Nowe Miasto Lubawskie, 25 lipca 2024 roku

Obwieszczenie

o trzeciej licytacji nieruchomości EL1N/00007529/5

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 29 sierpnia 2024 roku o godzinie 10:00 w pokoju numer 23, odbędzie się trzecia publiczna licytacja nieruchomości w egzekucji prowadzonej do majątku Pani Marii Sonnenfeld.

Opis nieruchomości

Przedmiotem licytacji będzie nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 151,56 m², położona na działce 49/2, o powierzchni 0,0388 ha, w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Jagiellońskiej 35, w gminie miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, w powiecie nowomiejskim, w województwie warmińsko-mazurskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1N/00007529/5. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Nowe Miasto Lubawskie, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ulicy Jagiellońskiej, jednej z głównych dróg komunikacyjnych miasta Nowe Miasto Lubawskie – byłej drogi krajowej numer 15. W niewielkiej odległości od nieruchomości znajduje się centrum handlowe „Jagiellońska” z licznymi sklepami. Nieruchomość położona jest w odległości około 1 km od centrum miasta Nowe Miasto Lubawskie. Z sieci infrastruktury technicznej przy nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i gazowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest ogrodzona od ulicy Jagiellońskiej płotem z kutego żelaza na słupkach murowanych z cegły klinkierowej, boki i tył ogrodzenia zostały wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych. Działka została utwardzona kostką betonową i zagospodarowana zielenią.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi: 411 000,00 zł (słownie: czterysta jedenaście tysięcy złotych).

Cena wywołania: 267 150,00 zł (w drugiej licytacji cena wywołania jest równa 65% oszacowanej wartości nieruchomości).

Wadium stanowi 1/10 wartości szacunkowej nieruchomości i wynosi: 41 100 zł.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem o towarów i usług.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Nowym Mieście Lubawskim wadium w wysokości 10% wartości szacunkowej nieruchomości.

Wadium składa się na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Nowym Mieście Lubawskim o numerze 66 1010 1397 0010 5213 9120 0000 z dopiskiem „wadium - nazwisko licytanta” (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna, to jest do dnia 28.08.2024 r.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się i zalicza na cenę nabycia, a pozostałym licytantom zwraca się je nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14.08.2024 r. – 28.08.2024 r. – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Nowym Mieście Lubawskim, w pokoju numer 23 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego z nieruchomości.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl lub telefonicznie (56 47 262 86 – telefon do pracownika prowadzącego postępowanie egzekucyjne).

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Mieście Lubawskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.):

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć, z zaznaczeniem, że wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. Art. 111 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.):

Wadium wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości.

3. Art. 111 § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.):

Do złożenia wadium stosuje się odpowiednio przepis art. 105b § 1 zdanie drugie i trzecie.

4. Art. 105b § 1 zdanie 2 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.):

Jeżeli wartość szacunkowa sprzedawanej ruchomości przekracza 10 000 zł, osoba przystępująca do licytacji publicznej składa organowi egzekucyjnemu wadium w wysokości 1/10 wartości szacunkowej. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego.

5. Art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm).

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
- 3) (uchylony)
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

6. Art. 112b § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.):

Postanowienie o przyznaniu własności, które stało się ostateczne, przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub podlega złożeniu do zbioru dokumentów.

7. Art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.):

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Na oryginale podpisać

Naczelnik Urzędu Skarbowego

w Nowym Mieście Lubawskim

Mariusz Empel