



## DECYZJA NR 77/2024

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust.1 pkt. 2, art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.07.2024 roku (data wpływu do urzędu 05.07.2024 roku), **zatwierdzam projekt projekt architektoniczno - budowlany i udzielam**

### Izbie Administracji Skarbowej w Olsztynie Al. Marsz. J. Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

#### pozwolenia na budowę

w zakresie przebudowy otworu bramy garażowej do magazynu oraz wykucie otworu pod nowe drzwi zewnętrzne do pomieszczenia technicznego w budynku Urzędu Skarbowego w Braniewie przy ul. Jana Matejki 6 na działkach ewidencyjnych nr 259/27, 259/38 obręb geodezyjny 6 m. Braniewo

#### autor projektu:

**mgr inż. arch Kamil Kryger** – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, posiadający uprawnienia budowlane nr 11/WMOKK/2022, wpisany na listę członków Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów WM-0330

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków (zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. kierownik budowy jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy
  - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości – działkę nr 259/27, 259/38 obręb geodezyjny Rusy gmina Braniewo.

#### UZASADNIENIE

W dniu 05.07.2024 r. do tutejszego starostwa wpłynął wniosek Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie Al. Marsz. J. Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn o pozwolenie na budowę w zakresie przebudowy otworu bramy garażowej do magazynu oraz wykucie otworu pod nowe drzwi zewnętrzne do pomieszczenia technicznego w budynku Urzędu Skarbowego w Braniewie przy ul. Jana Matejki 6 na działkach ewidencyjnych nr 259/27, 259/38 obręb geodezyjny 6 m. Braniewo.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy Prawo budowlane organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku. Do wniosku inwestor dołączył 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem zgodności projektu z przepisami. Projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymująca się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią stronę) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową - Pozwolenie na budowę zwolnione z zapłaty opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, (Dz. U. z 2022, poz. 2142 ze zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki budżetowej.



**Z up. STAROSTY/**  
**Stanisław Popiel**  
**WICESTAROSTA**  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor
2. A/a (2 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie (art. 41 ust. 4a):
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy- w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienie kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony,
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art.12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności,
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczeń projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.Wymogu dołączenia kopii:
  - 1) zaświadczeń o którym mowa w ust.4a pkt.1 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane:
  - 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt. 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlaneZawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
  - 1) postaci papierowej albo
  - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła Agnieszka Zajac

Jako Administrator Skarbowy  
M. Paweł G. Pruskiępa SgA  
10-850 Oluszy

POTWIERDZENIE  
ODBIORU



OPŁATA POBRANA  
TAXE PERÇLE - POŁOGNE  
Umowa z Poczta Polska S.A.  
ID nr 524574/0

Uzasadnienie Skarbowej w Odrzynie  
Otrzymane w dniu  
2024-07-22  
Przydat  
Nr.

STAROSTWO POWIATOWE  
w BRANIEWIE  
14-500 Braniewo, ul. Piłsudskiego 2  
☎ 056 644 004, faks 056 644 005

Poczta Polska  
Opłata pobrana zł gr



2023

RD