

**Izba Administracji Skarbowej
w Olsztynie
Referat Zamówień Publicznych**

Sprawa: dotyczy **wykonanie kontroli okresowych i przeglądów technicznych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie**

Znak sprawy: **ILZ/261-0068/24.**

Kontakt: e-mai: **przetargi.IAS.370000@mf.gov.pl**

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Zamawiający - Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie informuje, iż w dniu 15.10.2024 r. wpłynęły nw. pytania od jednego z Wykonawców, na które Zamawiający udziela poniżej odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

„Jak badać instalację gazową skoro powinno ją wykonywać jednocześnie z kominową (Par 47 Rozporządzenia MSWiA z 16 sierpnia 1999r.). Dotyczy to budynków mieszkalnych ale sprawdzanie instalacji robimy zgodnie z rozdziałem 13 w stosunku do użyteczności publicznej?. Nie ma innych instrukcji w prawie budowlanym zawierających zakres sprawdzania instalacji gazowej.”

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami § 47 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku **powinien być** kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych. Kontrola instalacji gazowej i kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) powinna być, ale **nie musi być** wykonywana równocześnie, co jest jednoznaczne z tym, że nie ma obowiązku wykonywania tych kontroli w tym samym czasie. Ponadto podkreślić należy, że ww. rozporządzenie dotyczy budynków mieszkalnych, a nie budynków użyteczności publicznej.

Pytanie nr 2:

„Zlecacie kontrolę instalacji gazowej a gdzie wentylacja i kanały spalinowe. To wszystko rejestruje CEEB, np: datę wykonania protokołu, powinno być wykonane jednocześnie.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Przeгляд przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) jest wykonywany razem z czyszczeniem przewodów kominowych przez kominiarza.

Zgodnie z § 62a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane protokół, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzanej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c, jest sporządzany w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję

emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków. W przywołanych przepisach nie ma wskazania dotyczącego kontroli instalacji gazowej i jej ewidencjonowania w CEEB.

Pytanie nr 3:

„Kontrola przewodów kominowych przez kominiarza wiąże się z wykonaniem prawidłowości czyszczenia.”

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane - Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

- osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Wobec powyższego kontroli przewodów kominowych może dokonać również kominiarz, który ma do tego uprawnienia.

Pytanie nr 4:

„Czy przegląd pięcioletni w Waszym przypadku zawiera kontrolę instalacji elektrycznej (wykonanie protokołów pomiarowych)?”

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli: okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Wobec powyższego taki też jest zakres kontroli.

Zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy prawo budowlane kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych. Tut. Izba zleca przeprowadzanie ww. kontroli odrębnie.

Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na powyższe pytania stają się integralną częścią Zapytania ofertowego znak: ILZ/261-0068/24/24. i będą wiążące przy składaniu ofert. Warunki i zapisy Zapytania pozostają bez zmian. Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z upoważnienia
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Olsztynie
Naczelnik Wydziału Tomasz
Anszczak
(podpis na oryginale)

Rozdzielnik:

1. Wykonawca
2. Strona internetowa Zamawiającego
3. A/a.