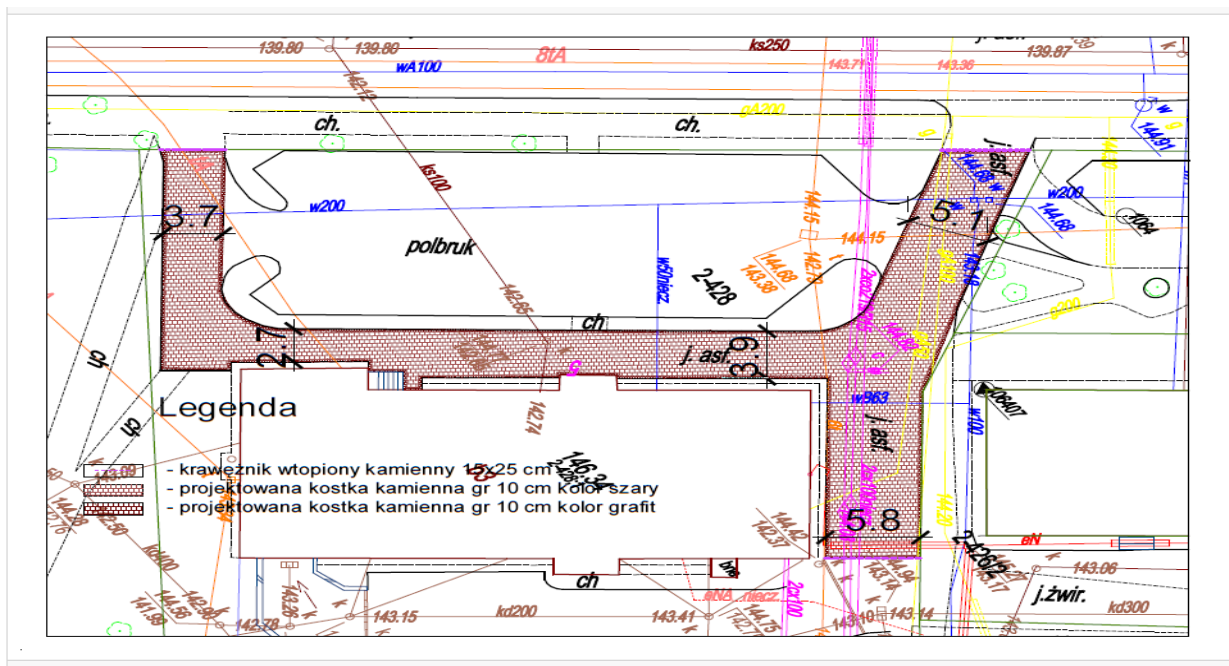


OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie której Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe, a następnie wykona roboty budowlane dla inwestycji pn: „Wykonanie przebudowy drogi wewnętrznej (dojazdowej) do budynku Urzędu Skarbowego w Szczytnie przy ul. Warszawskiej 5”

I. Ogólna charakterystyka

Przewidziana do przebudowy droga wewnętrzna położona jest na działce gruntu nr 428 o powierzchni 2354 m² w miejscowości Szczytno przy ul. Warszawskiej 5. Zadanie należy realizować w granicach działki wskazanej powyżej. Teren objęty inwestycją wskazano na rysunku nr 1.



Rys. nr 1. Teren objęty zamówieniem w zakresie wykonania robót budowlanych.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja stanowi drogę wewnętrzną z nierówną nawierzchnią bitumiczną z wieloma ubytkami przed budynkiem urzędu oraz zmienną szerokością jezdni (dostosowanie jezdni do wykonywania czynności ratowniczych oraz prewencyjnych realizowanych przez służby korzystające z pojazdów uprzywilejowanych). Zgodnie z pismem WUOZ w Olsztynie, znak: IZNR.5183.2.2019.mpk z dnia 14.01.2019 r., IAS w Olsztynie zaplanowało wymianę nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię z kostki kamiennej.

Budynek administracyjno-biurowy znajdujący się na działce gruntu nr 428 w Szczytnie jest objęty ochroną konserwatorską, zgodnie z Decyzją nr 38/2015 z dnia 06.02.2015 r. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

II. Planowany zakres rzeczowy dokumentacji projektowej:

Realizacja inwestycji ma na celu dostosowanie nieruchomości do wymagań techniczno-budowlanych w oparciu o stosowne normy wynikające z przepisów prawa i współczesnych standardów. Ponadto, inwestycja ma zwiększyć bezpieczeństwo i ułatwić komunikację pojazdów poruszających się na posesji Urzędu Skarbowego w Szczytnie.

1. W zakresie rzeczowym inwestycji zaplanowano w szczególności:

- 1) Wykonanie robót pomiarowych przy liniowych robotach ziemnych – trasa dróg w terenie równinnym (obsługa geodezyjna, oznakowanie robót);
- 2) Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 5cm;
- 3) Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25 m³ w gruncie kat. III, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 2km;
- 4) Układanie krawężników betonowych wystających o wymiarach 15x22 cm wraz z wykonaniem łąw betonowych na podsypce cementowo-piaskowej;
- 5) Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV;
- 6) Regulacja pionowa studzienek dla włązów kanałowych;
- 7) Regulacja pionowa studzienek dla kratek ściekowych ulicznych;
- 8) Wykonanie warstwy odsączającej z piasku w korycie i na poszerzeniach (wykonanie i zagęszczenie ręczne – grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm);
- 9) Podbudowa betonowa bez dylatacji – grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm;
- 10) Kostka kamienna nieregularna o wysokości 10 cm bez pasów rozdzielczych na podsypce cementowo-piaskowej;
- 11) Zaniżenie krawężnika wraz z naprawą nawierzchni przyległej.

III. Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w OPZ i piśmie WKZ w Olsztynie, uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń (w tym opinii rzeczoznawcy ppoż. itp. oraz zgody konserwatora zabytków) niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i z uwzględnieniem wymogów z nich wynikających, oraz uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane) / ew. skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót.
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego w czasie prowadzonego postępowania przetargowego przez Zamawiającego (IAS w Olsztynie) na wybór wykonawcy robót oraz w trakcie prowadzonych robót budowlanych w zakresie: udzielania wyjaśnień i uszczegółowień do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia aż do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

2. Założenia do przedmiotu zamówienia:

- 1) Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będą służyły do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, tzn. że Specyfikacje techniczne powinny być opracowywane w taki sposób, aby uniknąć sztucznego zawężania konkurencji poprzez wymogi, które faworyzują konkretnego wykonawcę, odzwierciedlając kluczowe cechy dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych zwykle przez tego wykonawcę. Ponadto dokumentacja projektowa powinna być przygotowana w sposób uwzględniający kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych lub opcji projektowania dla wszystkich, z wyjątkiem należyście uzasadnionych przypadków (tzw. projektowanie uniwersalne). Zamawiający nie dopuszcza stosowania opisów przez wskazanie dostawców, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem cech równoważnych.
- 2) W skład dokumentacji projektowej wchodzić będzie m.in:
 - a) inwentaryzacja geodezyjna z mapą do celów projektowych – jeśli wymagany;
 - b) projekt zagospodarowania terenu;
 - c) projekt budowlany, który musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 – w sytuacji, gdyby zakres robót wymagał uzyskania pozwolenia na budowę;
 - d) projekt techniczny branży drogowej;
 - e) projekt techniczny branży sanitarnej – jeśli wymagany;
 - f) projekt techniczny branży elektrycznej – jeśli wymagany;

- g) projekt techniczny branży elektroenergetycznej –jeśli wymagany;
 - h) projekt przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej – jeśli wymagany;
 - i) projekty wykonawcze dla poszczególnych branż uszczegółowiające rozwiązania konstrukcyjno-budowlane i materiałowe, wraz z niezbędnymi planami, rysunkami i innymi dokumentami określającymi rodzaj prac do wykonania. Zakres i treść projektu budowlanego muszą uwzględniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
 - j) projekt czasowej organizacji ruchu – jeśli wymagany;
 - k) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - l) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;
 - m) przedmiar robót wszystkich branż, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - n) kosztorys inwestorski wszystkich branż sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
- 3) Zamawiający wymaga przygotowania dokumentacji projektowej w języku polskim **w postaci papierowej w ilości 4 egz. oraz wersji elektronicznej**, którą należy załączyć do opracowania na dowolnym nośniku danych elektronicznych.
- 4) Zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji projektowej jedynie w postaci elektronicznej w przypadku, gdy przepisy prawa będą nakładały taki obowiązek. Dokumentacja taka musi być wtedy opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.
- 5) Dokumentacja projektowa, w tym istotne, mające wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązania funkcjonalne, architektoniczne, konstrukcyjne, materiałowe, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią optymalizację kosztów winny być na etapie opracowania konsultowane i uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa powinna w całości odzwierciedlać uwagi Zamawiającego przekazywane w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.
- 6) Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie projektanta, że:
- wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z wersją elektroniczną.
- Oświadczenia muszą być złożone wraz z dokumentacją projektową.
- 7) Proponowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z przepisami i wytycznymi, obowiązującymi w tym zakresie oraz przepisami prawnymi (rozwiązania techniczne powinny zapewnić optymalnie niższe koszty budowy i eksploatacji).
- 8) Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały oraz urządzenia w opracowanej dokumentacji projektowej spełniały odpowiednie normy oraz cechy techniczne i jakościowe. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wszystkie zaprojektowane materiały muszą charakteryzować się m. in. odpowiednią estetyką, trwałością, odpornością, łatwością do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnością.
- 9) Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w:
- a) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
 - b) Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2024 poz. 275);
 - c) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);

- d) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- e) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225);
- f) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- g) zasadach wiedzy technicznej i sztuce budowlanej.

3. Obowiązki projektanta:

1) W zakresie dokumentacji projektowej:

- a) odbycie wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem budowy, w celu prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- b) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- c) zapewnienie opracowania i sprawdzenia projektów branżowych pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- d) wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby o odpowiedniej specjalności, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
- e) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- f) pozyskanie – we własnym zakresie i na swój koszt- mapy do celów projektowych opatrzonej klauzulą urzędową;
- g) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym z konserwatorem zabytków, rzeczoznawcą ppoż.;
- h) sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę oraz przygotowanie pozostałych jego załączników, a także reprezentowanie inwestora w celu wykonania przypisanych mu czynności związanych z wnioskiem jak: współdziałanie z organem przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących wniosku i uzupełnienie ewentualnych braków we wniosku w tym dotyczących załączników formalnych;
- i) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
- j) konsultowania z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac projektowych proponowanych rozwiązań projektowych mających decydujący wpływ na cenę robót budowlanych. Przy projektowaniu Wykonawca uwzględni najkorzystniejsze techniczne i ekonomiczne rozwiązania. Wszelkie uzgodnienia Stron w tym zakresie będą dokonywane w formie pisemnej;
- k) naniesienia stosownych zmian w ramach zaoferowanej ceny ofertowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w przypadku, kiedy w toku realizacji inwestycji nastąpi konieczność zmiany dokumentacji projektowej;
- l) uzyskania od Zamawiającego pisemnej akceptacji przyjętych rozwiązań w opracowanej dokumentacji projektowej;
- m) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa;
- n) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie

- z przepisami prawa krajowego i unijnego;
- o) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu zamówienia.

2) w zakresie pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego:

- a) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- b) udzielania wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadawanych przez oferentów, a także konsultowania odpowiedzi na pytania zadane do opracowanej dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w tym również dokonanie uszczegółowienia dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie; Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 2 dni), od dnia ich przekazania przez Zamawiającego drogą e-mailową;
- c) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- d) wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji; Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni;
- e) udziału w naradach technicznych (tylko z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego), ponadto dopuszcza się bieżące konsultacje i uzgodnienia telefoniczne oraz za pomocą drogi elektronicznej (e-maile);
- f) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych związanych z dokumentacją projektową, w terminie nie dłuższym niż 3 dni;
- g) zajęcia stanowiska w sprawach zgłoszonych przez Zamawiającego, w zakresie odnoszącym się do wykonanej dokumentacji, najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
- 4.** Wykonawca przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
- 5.** Zamawiający odrębnym dokumentem udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go przed organami architektoniczno-budowlanymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

IV. Procedura odbioru końcowego dokumentacji

- Po wykonaniu dokumentacji projektowej budowlanej przygotowuje kompletny wniosek w sprawie wydania decyzji pozwolenie na budowę i przekazuje dla Zamawiającego lub wystąpi do Zamawiającego o uzyskanie pełnomocnictwa, w celu skutecznego złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie wskazanym w umowie.
- Projektant, złoży Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, tzn. projekty budowlane, techniczne, wykonawcze, kosztorysy, przedmiary robót, STWIOR oraz informację BIOZ wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót.
- Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego nie jest tożsame z jej odbiorem. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej dokona jej odbioru lub wniesie uwagi.
- Z każdego odbioru zostanie sporządzony Protokół odbioru.
- W sytuacji, gdy nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę – projektant przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z potwierdzeniem skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót. Odbiór dokumentacji zostanie dokonany przez Zamawiającego zgodnie z zapisem punktów 3) oraz 4).
- W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w trakcie odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- Jeżeli w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych ujawnione zostaną błędy/usterki/wady dokumentacji projektowej uniemożliwiające lub utrudniające uzyskanie pozwolenia na budowę/skuteczne zgłoszenie robót budowlanych,

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania odpowiednich zmian lub wykonania na swój koszt nowej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, tak by Zamawiający uzyskał ostateczną decyzję pozwolenia na budowę/dokonał skutecznego zgłoszenia robót umożliwiających mu realizację zamierzonej inwestycji.

V. Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w niżej wymienionych terminach:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej Zamawiającemu **w terminie do 70-** dni od dnia podpisania umowy, w tym:
 - a) opracowanie dokumentacji budowlanej i złożenie wniosku w sprawie wydania pozwolenia na budowę w terminie **50 dni od dnia podpisania umowy;**
 - b) opracowanie pozostałych dokumentów projektowych: projektu wykonawczego, STWiORB, kosztorysów, przedmiarów i informacji BIOZ – **w terminie do 70 dni od dnia podpisania umowy lub 50 dni jeśli realizacja inwestycji będącej przedmiotem opracowywanej dokumentacji projektowej nie będzie wymagała pozwolenia na budowę;**
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego – w terminie od dnia odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego do dnia zakończenia realizacji inwestycji na danym obiekcie, które planowane jest do 31.12.2025 r. Zamawiający zastrzega, iż termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych może ulec zmianie, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę, w tym przypadku wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie pełnienia nadzoru autorskiego nie dłużej niż do 31.12.2026 r.
2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w projekcie umowy - **Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.**

VI. Warunki gwarancji i rękojmi:

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi **na okres 48 miesięcy** – zgodnie z zapisami Projektowanych postanowień umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego inwestycji - zgodnie z zapisami Projektowanych postanowień umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady zgodnie z zasadami Kodeksu Cywilnego oraz określonych w projektowanych postanowieniach umowy, tj. za wady dotyczące części merytorycznej, która zmniejsza wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu na cel, któremu ma służyć, jak i części fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji, niekompletnej czy niezgodność z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz miejscowym planem zagospodarowania terenu.